

置表單位：內政部不動產資訊平台

製表日期：105年7月5日(單位年息)

貸款種類	優惠利率	備註
莫拉克颱風受災戶住宅補貼之建購、修繕住宅貸款	0.562	按郵儲2年期定期儲利率減0.533%機動調整。
「青年安心成家方案」之購置住宅貸款	0.562	前2年零利率,第3年起第1類(弱勢戶):按郵儲2年期定期儲利率減0.533%機動調整。
	1.137	前2年零利率,第3年起第2類(一般戶):按郵儲2年期定期儲利率+0.042%機動調整。
鄉村住宅自建、修繕住宅貸款	1.095	按郵儲2年期定期儲利率計算機動調整。
「整合住宅補貼資源實施方案」之購置、修繕住宅貸款	0.562	第1類(弱勢戶):按郵儲2年期定期儲利率減0.533%機動調整。
	1.137	第2類(一般戶):按郵儲2年期定期儲利率+0.042%機動調整。
國民住宅貸款	1.137	住宅基金提供部分利率,按郵儲2年期定期儲利率加0.042%計算機動調整。
	1.97	銀行融貸部分利率,按郵儲2年期定期儲利率加0.875%機動計息。
輔助人民貸款自購住宅貸款	1.137	比照國宅貸款住宅基金提供部分利率。
青年購屋低利貸款	1.095	優惠貸款金額部分前7年不高於年息3%,按郵儲2年期定期儲利率調整;以後年限按郵儲2年期定期儲利率加1%計算機動調整。
輔助勞工建購住宅貸款	1.137	按郵儲2年期定期儲利率加0.042%計算機動調整。
輔助原住民建購、修建住宅貸款	1.137	比照國宅貸款住宅基金提供部分利率。
輔助公教人員購置住宅貸款	1.137	比照國宅貸款住宅基金提供部分利率調整。
國軍官兵購置住宅貸款	1.137	比照國宅貸款住宅基金提供部分利率調整。
中央銀行提撥郵政儲金轉存款1500億元供銀行辦理民眾購屋貸款專案	1.21	按郵儲1年期定期儲利率+1%-0.85%計算機動調整。
89.8.14.二千億元優惠購屋專案貸款	1.287	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.85%計算機動調整。
89.8.14.金融機構辦理青年優惠房屋貸款暨信用保證專案	1.287	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.85%計算機動調整。
90.8.17.續撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.287	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.85%計算機動調整。
91.4.11.續撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.712	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.425%計算機動調整。
92.1.10.續撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.887	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.25%計算機動調整。
92.8.22.續撥二千八百億元優惠購屋專案貸款	1.887	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.25%計算機動調整。
93.5.30.增撥三千億元優惠購屋專案貸款	2.012	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.125%計算機動調整。
94.5.20.增撥三千億元優惠購屋專案貸款	2.012	按郵儲2年期定期儲利率+1%-0.125%計算機動調整。
97.9.22.增撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.337	按郵儲2年期定期儲利率+0.9%-0.7%計算機動調整。
98.4.14.增撥二千億元優惠購屋專案貸款	1.337	按郵儲2年期定期儲利率+0.9%-0.7%計算機動調整。

註1：105.7.5 臺灣郵政2年期定期儲金機動利率：1.095%

註2：105.7.5 臺灣郵政1年期定期儲金機動利率：1.060%